

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121/TB-THADS

Hải Châu, ngày 26 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST – DS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1501/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 18
tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà
Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty
Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 27/QĐ.CCTHADS ngày
20 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số
144A1/2024/PLHĐMT – BDG ngày 25 tháng 03 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành
án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền
Trung và Tây Nguyên;

Căn cứ Thông báo Công khai bán đấu giá tài sản số
144A1/TBBĐG/ĐGMITTN ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp
Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và
Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành
phố Đà Nẵng;

b). Tài sản đấu giá gồm: Nhà và đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 05,
diện tích 56,4m², địa chỉ: Kiệt 254/6 Hoàng Diệu, phường Nam Dương, quận Hải
Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 899956, số vào sổ cấp GCN: CTs183851
do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/04/2019 cho ông
Trần Văn Đức và bà Trương Thị Hồng Nga được chỉnh lý biến động sang tên cho
bà Trần Thị Phương Liên vào ngày 10/12/2020;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00 ngày 15/4/2024 đến 16h00 ngày 19/04/2024. Liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên; địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/03/2024 đến 11h00 ngày 26/04/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên;

đ) Giá khởi điểm: 3.640.112.000 VNĐ

(Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm mười hai nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 364.000.000 đ (Ba trăm sáu mươi bốn nghìn đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định (ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016), mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến Vào lúc 14h00 ngày 29/04/2024 tại Hội trường Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên (người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng). Bước giá: 20.000.000đ (Hai Mươi triệu đồng y);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. điện thoại: 0236 3832 555 hoặc 0903 567 357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Kim Tuyền